

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD SPLIT

Poslovni broj: 1.ST – 292/2013.

Dužnik: AFIRMACIJA d.o.o. u stečaju

OIB: 12297755264

U Splitu, 30.09.2022.

I - TIJEK POSTUPKA

U proteklom periodu od prethodnog izvješća nije bilo promjena u ovršnom postupku koji se vodi na Općinskom sudu u Splitu, Stalna služba u Supetru broj Ovr – 498/2019. Naime, OS je donio rješenje o obustavi ovrhe u odnosu na Croatia osiguranje i Afiramciju ali je sud rješenjem o obustavi obuhvatio česticu 1409/1 prije njenog cijepanja.

Uložen je prigovor na Rješenje Općinskog suda u Splitu, SS u Supetar Z-4086/21 ali do danas nije doneseno rješenje po prigovoru, što je od važnosti radi daljnjeg postupka.

U postupku koji se vodi radi razvrgnuća suvlasničke zajednice pri Općinskom sudu u Splitu - Stalna služba u Supetru R1 -213/18. za čest. zem. 1409/1 k.o. Sumartin, zaprimila sam putem e-komunikacije novi podnesak – prijedlog diobe čestice 1409/1 (početne čestice) od ovlaštenog inženjera geodezije gđin Petar Garamaz.

Pregledom skice te izvadaka iz zemljišne knjige uočila sam da površine čestica koje su obuhvaćene ne odgovaraju stanju prema podacima u katastru i zemljišniku te sam uputila dopis sudu za dodatno obrazloženje (vještvo i dopis u privitku)

II - STEČAJNA MASA

Stečajna masa sastoji se od građevinskog zemljišta iskazanog u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Supetru za k.o. Sumartin i to:

- čest.zem. 1409/6 i to udio 276/2496, udio 1920/2496, udio 24/2496, od ukupne površine 556 m² sve zkul.1038 k.o. Sumartin u naravi put,
- čest.zem. 1409/1, površine 4482 m², čest.zem. 1409/22 površine 405 m², čest.zem. 1409/23 površine 8 m², sve iskazano u zkul. 988 i to udio 400/520 u svim česticama, koja čestica je u tijeku postupka cijepana jer je odvojen dio koji se odnosi na put,
- čest.zem. 1378, 1379, 1381, 1382, 1385, 1386, 1388 i to 2436 udjela od ukupne površine 27.244 m² sve zkul. 1037 k.o. Sumartin.

U ovršnom postupku, razlučni vjerovnik Croatia osiguranje d.d. izvršio je procjenu vrijednosti koja je dostavljena u ovršni spis, međutim u tijeku postupka se utvrdilo da navedena procjena sudskog vještaka ne odgovara stvarnom stanju iz razloga što je:

- smanjena površina i oblik čestica iskazanih u zkul. 988,
- čest.zem. 1409/6 u zkul. 1038 u naravi predstavlja cestu „Put Blatina“ koja je asfaltirana i uređena prije 2011.godine, pa ne može biti predmet prodaje.

- čest.zem. iskazane u zkul. 1037 također su dijelom predviđene za put, a iz pregleda katastra taj put je već vidljiv što će utjecati na oblik i veličinu raspoloživih čestica koje trebaju biti predmet prodaje.

U odnosu na prethodno izvješće brisana je jedna zabilježba i to Z-1877/07. vezano uz Roberts nekretnine d.o.o., dok ostale **zabilježbe nisu riješene i to:**

- **Pod Z-1390/11** - upisan je spor koji se vodi na Općinskom sudu u Splitu pod brojem Po . 92/11 kojeg je pokrenuo tužitelj Ivo Restović . Nekoliko požurnica je dostavljeno na ovaj spis te dopis predsjedniku suda, ali do danas nije riješeno.
- **Pod Z-23467/2021** - je upisana zabilježba spora koja se odnosi na spor koji vodi obitelj Štambuk sa Croatia osiguranjem, na koju zabilježbu je upućen prigovor i stečajnog dužnika i Croatia osiguranja ali do danas nije riješeno.

Stečajni dužnik nema druge imovine koja bi činila stečajnu masu.

Mogućnost zaključenja stečajnog postupka ovisi isključivo o prodaji nekretnine.

Stečajni upravitelj je nakon otvaranja stečaja otvorio žiro račun, ali na računu nema novčanih sredstava, a Hrvatska poštanska banka tereti žiro račun stečajnog dužnika za troškove otvaranja i vođenja računa.

Nepodmireni troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase povećavaju se za obveze poštarine, kancelarijskog materijala te troškove knjigovodstvenih usluga za izradu i objavu financijskih izvještaja.

Stečajni trošak i ostale obveze stečajne mase nisu podmirene jer stečajni dužnik nema imovine koju je mogao unovčiti i podmiriti obveze.

III - RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U DALJNJEM TIJEKU POSTUPKA

Daljnji tijek postupka odnosno prodaja nekretnine ovisi isključivo:

- a) o daljnjem postupanju u ovršnom postupku OVR 498/2019. na Općinskom sudu u Splitu,
- b) donošenju rješenja u postupku razvrgnuća suvlasničke zajednice za nekretninu iskazanu u zkul. 988 k.o. Sumartin,
- c) o brisanju zabilježbi spora koje su upisane na nekretninama vlasništvo stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj
Anči Bašić dipl.oec.

Privitak:

- **Vještvo geodeta**
- **Dopis upućen OS**